



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
2. Ауданы	Мақтаарал ауд., Шаблан Ділдебеков а.о.
Район	р-н Мақтааральский, с.о. Шаблана Дильдабекова
3. Қала (кенті, елді мекені)	Бірлік а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Бирлик
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Бастау көш., 22 құр
Адрес	ул. Бастау, ст-е 22
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:288:071:193
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	016/4191
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(А)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	A 2102	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	125,7	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	6
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	440	11. Қабырға материалы	саман
Объем здания		Материал стен	саман
5. Жалпы алаңы	99,9	12. Салынған жылы	1994
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.	-	13. Табиғи тозу	
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002108260758

Паспорт
Паспорт составлен 24.04.2017

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Турганов К.А.



[illegible]

Аудан/Площадь			
1	2	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях	
	3	Саудалы/ Торговая	
	4	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	
	5	Қоймалық / Складская	
	6	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	
	7	Гараждар / Гаражи	
	8	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	
	9	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	
Негізгі / Основная	10	Білім мекемелері / Учреждений образования	99,9
	11	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	
	12	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	
	13	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	
	14	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	
	15	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	
	16	Басқа/ Прочие	
Көмекші / Вспомогательная	17	Барлығы/ Всего	99,9

45

НЕПІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
- детский сад					
Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	саман саман	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
б)	ара қабырға перегородки	саман саман	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
	қабатаралық междуэтажное				
шатыр кровля		шифер шифер	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
	есіктер двери	ағаш деревянные	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да			
Жылу Отопление	пешті / печное	иә / да			
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

1

1

ЖЕР УЧАСТКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өңертетін құжаттар бойынша / По документам назначения	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь						
	Барлық / всего	Барлық / всего	Бағалық жерлер мен құрылыстар астында / под фундаментом / строениями	Бағалық жерлер мен құрылыстар астында / под фундаментом / строениями	Бағалық жерлер мен құрылыстар астында / под фундаментом / строениями	Бағалық жерлер мен құрылыстар астында / под фундаментом / строениями	Бағалық жерлер мен құрылыстар астында / под фундаментом / строениями	Бағалық жерлер мен құрылыстар астында / под фундаментом / строениями	Бағалық жерлер мен құрылыстар астында / под фундаментом / строениями
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2100 кв. м.	2100 кв. м.	728.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

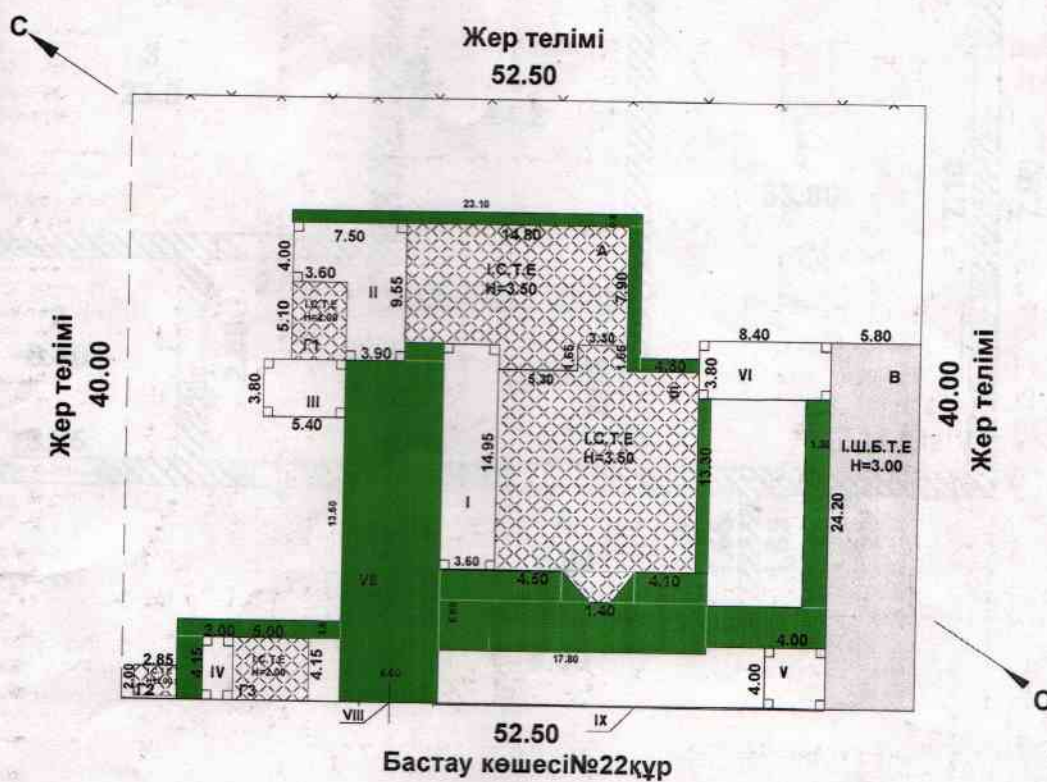
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындау мен сипаттамасы / Назначение и характеристики основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша / По плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов				
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылғылар / перекрытия	тобе жабындысы / кровля	едендер / полы
I	бала бекеті	3	4	5	6	7	8	9	10
A	детский сад	125.7	440	0	бетон	саман	ағаш	шифер	ағаш
G1	жазы асхана	18.4	46	15	бетон	саман	ағаш	шифер	ағаш
G2	детская кухня	5.7	11	15	бетон	саман	ағаш	шифер	ағаш
G3	туалет	20.8	41	15	бетон	саман	ағаш	шифер	ағаш
I	асылма	53.8	0	0	бетон	саман	ағаш	шифер	ағаш
II	асылма	49.9	0	0	бетон	мет. стойки	мет. стойки	шифер	ағаш
III	асылма	20.5	0	0	бетон	мет. стойки	мет. стойки	шифер	ағаш
IV	асылма	8.3	0	0	бетон	мет. стойки	мет. стойки	шифер	ағаш
V	асылма	16	0	0	бетон	мет. стойки	мет. стойки	шифер	ағаш
VI	асылма	31.9	0	0	бетон	мет. стойки	мет. стойки	шифер	ағаш
VII	мошение	327	0	15	бетон	мет. стойки	мет. стойки	шифер	ағаш
VIII	дуал	50.6	0	0	бетон	саман	ағаш	шифер	ағаш
IX	қазық	0.2	0	0	бетон	металлы	металлы	шифер	ағаш
Итого:		728.8	538						

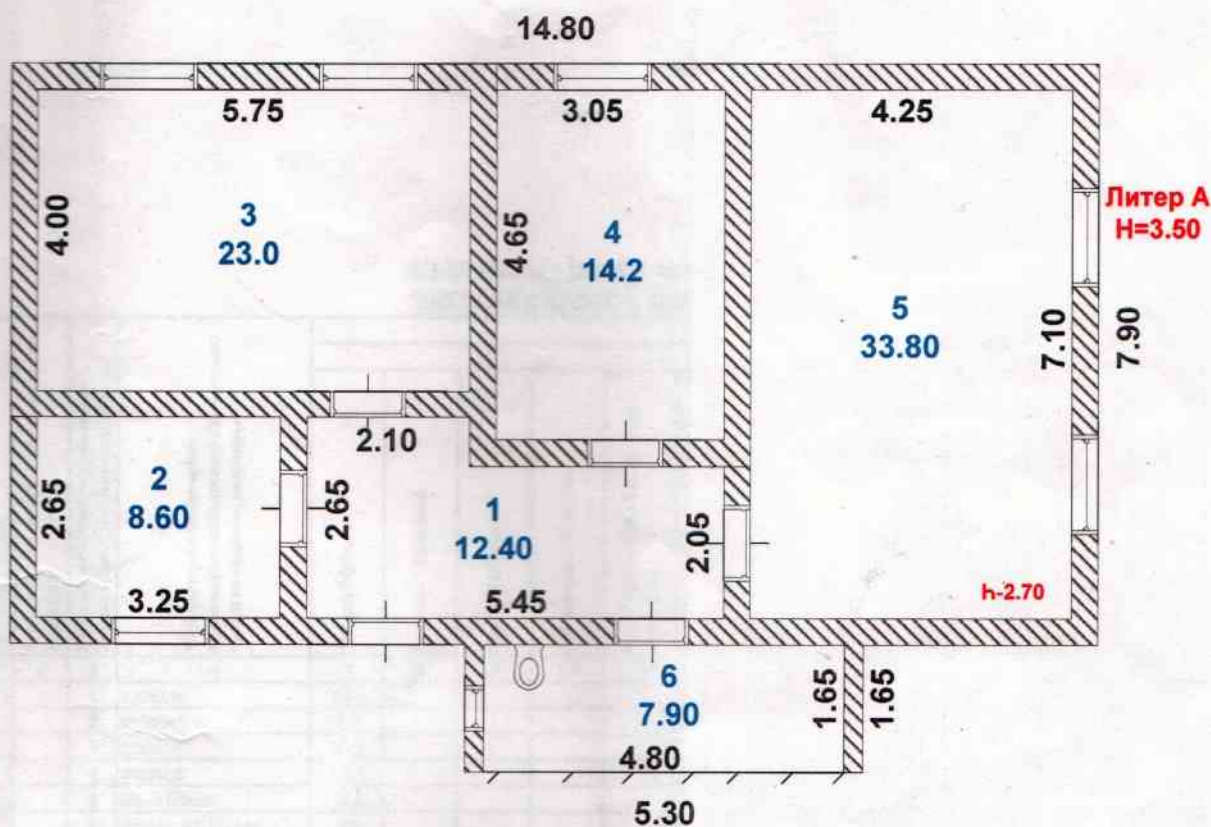
Орындаған маман / Выполнил специалист: Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Турганов К.А.

24.04.2017 ж. жағдайына құрастырылған

реестрлік № заклад 002108260758



«ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ»			
МЕКЕНЖАЙЫ: Ш Ділдібеков с/окр Бірлік е/мБастау к-ші№22құр			
Жер телімінің жоспары План земельного участка			
Орындаушы	Т.А.Ө.	Қолы	
Күні	маман	Абдираманов Ж И	
24.04.2017			
Тексерген	Турғанов Қ А		



«ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ»			
МЕКЕНЖАЙЫ: Ш Ділдәбеков с/окр Бірлік е/мБастау к-ші№22құр			
Құрылысқа қабаттық жоспары Позтажный план на строение			
	Орындаушы	Т.А.Ө.	Қолы
Күні	маман	Абдираманов Ж И	
24.04.2017			
	Тексерген	Турғанов Қ А	

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к-Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к-Ф-2)**

Жоспар бойынша литері / Литер по плану		Қабаттар / Этажи		Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры		Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры		Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры		Жалпы / Общая		Пайдалы / Полезная		Тұрғын / Жилая		Тұрғын емес / Нежилая		Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах		Жатақханаларда / В общежитиях		Қонақ үйлерде / В гостиницах		Саудалық / Торговая		Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений		Қоймақ / Складская		Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования		Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания		Басқару, ғылыми,банктер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.		Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания		Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения		Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная		Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства		Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений		Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей		Гараждар / Гаражей		Басқалар / Прочие	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27																										
А	1		1	коридор	12,4																				12,4																										
			2	рабочий зал	8,6																				8,6																										
			3	спальня	23,0																				23,0																										
			4	спальня	14,2																				14,2																										
			5	ойын бөлме	33,8																				33,8																										
			6	жұмыстың бөлме	7,9																				7,9																										
				Итого по этажу:	99,9																				99,9																										
Итого:					99,9																				99,9																										

Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

24.04.2017

Абдыраманов Ж.И.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения

Тұрғанов К.А.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Документ



1. Облысы
Область

2. Ауданы
Район

3. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт)

4. Қаладағы аудан
Район в городе

5. Мекен-жайы
Адрес

6. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер

7. Түгендеу нөмір
Инвентарный номер

8. Мақсат арнаулы (жоспар бойынша литер)
Целевое назначение (литер по плану)

9. Қордың санаты
Категория фонда

Оңтүстік Қазақстан облысы
Южно-Казахстанская область

Мақтаарал ауд., Шаблан Ділдәбеков а.о.
р-н Мактааральский, с.о. Шаблана Дильдабекова

Бірлік а.
с. Бирлик

Бастау көш., 22 құр
ул. Бастау, ст-е 22

19:288:071:193

016/4191

бала бақша(Б)
детский сад(Б)

тұрғын емес
нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта

2. Қабат саны
Число этажей

3. Құрылыс ауданы
Площадь застройки

4. Ғимараттың ауқымы
Объем здания

5. Жалпы алаңы
Общая площадь

6. Балконның, лоджияның және т.б.
алаңы

Площадь балкона, лоджии ж.б.

7. Тұрғын ауданы
Жилая площадь

Б
1
191,8
671
152,8
-
-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий

9. Пәтер саны
Число квартир

10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат

11. Қабырға материалы
Материал стен

12. Салынған жылы
Год постройки

13. Табиғи тозу
Физический износ

-
-
8
саман саман
1994

реестровый № заказ 002108260758

Паспорт
Паспорт составлен

24.04.2017

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Турганов К.А.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2		3	4	5	6	
детский сад						
Іргетасы		бетон	Қанағаттанарлық	25		
Фундамент		бетон	Удовлетворительное			
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	саман	Қанағаттанарлық	25		
		саман	Удовлетворительное			
б)	ара қабырға перегородки	саман	Қанағаттанарлық	25		
		саман	Удовлетворительное			
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Қанағаттанарлық	25		
	қабатаралық междуэтажное		Удовлетворительное			
шатыр кровля		шифер шифер	Қанағаттанарлық	25		
		Удовлетворительное				
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Қанағаттанарлық	25		
	келесі қабаттардың последующих этажей		Удовлетворительное			
Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Қанағаттанарлық	25		
	есіктер двери	ағаш деревянные	Удовлетворительное	25		
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған ошпукатурено	Қанағаттанарлық	25		
	сыртқы наружные	сырланған ошпукатурено	Удовлетворительное	25		
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод						
Канализация / Канализация						
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да				
Жылу Отопление	пешті / печное	иә / да				
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
қатты отын мен на твердом топливе						
Басқа жұмыстар / Разные работы						

никалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 ечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам 1
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

ЖЕР УЧАСТКЕСІНІҢ ЕКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЕКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

[illegible]

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қақпақтар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	бала бақша	191,8	671	15	бетон	саман	ағаш	шифер	ағаш	ағаш
	детский сад				бетон	саман	дерево	шифер	дерево	деревянные
	Итого:	191,8	671							

Турганов К.А.

Бөлімше басшысы

Руководитель отделения (С.А.Э., колы / Ф.И.О., подпись)

Аблираманов Ж.И.

Орындаган маман
Выполнил специалист (Т.А.Э., колты / Ф.И.О., подпись)

24.04.2017 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002108260758



«ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ»			
МЕКЕНЖАЙЫ: Ш Ділдабеков с/окр Бірлік е/мБастау к-ші№22құр			
Құрылысқа қабаттық жоспары Позтажный план на строение			
Орындаушы	Т.А.Ө.	Қолы	
Күні	маман	Абдираманов Ж И	
24.04.2017			
Тексерген	Турганов Қ А		

[illegible]

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения

Турганов К.А.

14.04.2017

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік
Қазақстан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры
және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру
департаментінің Мақтаарал аудандық бөлімшесі



Мақтааральское районное отделение Департамента
земельного кадастра и технического обследования
недвижимости – филиал некоммерческого
акционерного общества «Государственная
корпорация «Правительство для граждан» по Южно-
Казахстанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
2. Ауданы	Мақтаарал ауд., Шаблан Ділдібеков а.о.
Район	р-н Мақтааральский, с.о. Шаблана Дильдабекова
3. Қала (кенті, елді мекені)	Бірлік а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Бирлик
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Бастау көш., 22 құр
Адрес	ул. Бастау, ст-е 22
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:288:071:193
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	016/4191
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(В)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(В)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта
- Қабат саны
Число этажей
- Құрылыс ауданы
Площадь застройки
- Ғимараттың ауқымы
Объем здания
- Жалпы алаңы
Общая площадь
- Балконның, лоджияның және т.б.
алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.
- Тұрғын ауданы
Жилая площадь

В
1
140,4
421
116,8
-
-

- Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
- Пәтер саны
Число квартир
- Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
- Қабырға материалы
Материал стен
- Салынған жылы
Год постройки
- Табиғи тозу
Физический износ

-
-
4
күйінді блоктар шлакоблоки
2016

реестровый № заказ 002108260758

Паспорт
Паспорт составлен

24.04.2017

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Турганов К.А.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

ТЕХНИКАЛЫҚ СІПАТТАМАСЫ						
ТЕХНИКАЛЫҚ СІПАТТАМАСЫ						
№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
В - детский сад						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное		Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля		шифер шифер	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей		Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод						
Канализация / Канализация						
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение						
Жылу Отопление	пешті / печное		иә / да	Жақсы Хорошее		
	газ пешті / печное газовое		иә / да	Жақсы Хорошее		
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы						
Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Поязные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

1

1

**ЖЕР ҮЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2**

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Шындығында пайдаланылғаны бойынша / По фактическому использованию		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18										
2100 кв.м.	2100 кв.м.	140,4	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
				барлығы / всего		негізгі құрылыс астында/ под основными строениями		Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями		асфальт жабулар / асфальтовые покрытия		басқа да алмаст. / прочие замощения		топырақ / грунт		Жабдығылған аудандар/ оборудованные площадки		жарыл отырғызулар/ зеленые насаждения									
								барлығы/ всего		Спорттық/ спортивные		балалардың/ детские		шаруашылық/ хозяйственные		барлығы/ всего		ағашты көгал алаң/ газон с деревьями		жемісті бак/ плодовый сад		көгал алаң, тұл өсетін клумба/ газоны, претонцие		бакша/ огород		басқа/ прочие	

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

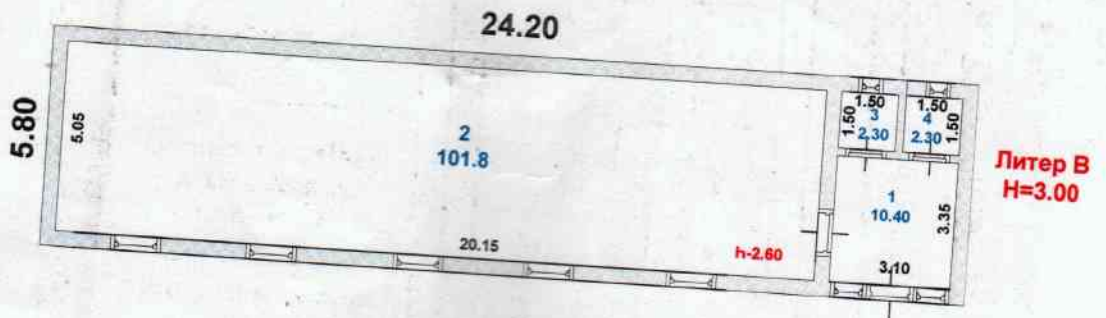
Жоспар бойынша литер / литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылғандар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
B	бала бакша детский сад	140,4	421		бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево	шифер шифер	ағаш дерево	ағаш деревянные
	Итого:	140,4	421							

Орындаған маман Абдираманов Ж.И.
Выполнил специалист Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись

24.04.2017 ж. жағдайына құрастырылған

Бөлімше басшысы Түрғанов К.А.
Руководитель отделения Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись

рестровый № заказ 002108260758



«ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ»			
МЕКЕНЖАЙЫ: Ш Ділдәбеков с/окр Бірлік е/мБастау к-ші№22құр			
Құрылысқа қабаттық жоспары Позитивный план на строение			
	Орындаушы	Т.А.Ө.	Қолы
Күні	маман	Абдираманов Ж И	
24.04.2017			
	Тексерген	Турғанов Қ А	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Ішкі өлшем бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде

Жоспар бойынша литері / Литер по плану		Кабаттар / Этажи		Үйін,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры		Үйін,пәтердің бөлшектерінің нөмірі / Номер частей помещения, квартиры		Үйін,пәтердің бөлшектерінің найызылауының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры		Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе															
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
					Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Түрғын / Житая	Түрғын емес / Нежилая	Бөлшек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханапаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа бейім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Ұйымдар мен мекемелер / Учреждений и учреждений	Қорғаныс тамақтанушы кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емделу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Коллективтік жайлар мен ғимараттар / Коллективных зданий и сооружений	Инженерлік желілер жүргізушісі / Сооружений инженерных сетей	Тарақтар / Таражы	Басқалар / Прочие
				6	7,0										7,0										
Б	1		1	коридор	7,0										19,9										
			2	жатын бөлме	19,9										12,9										
			3	жатын бөлме	12,9										4,6										
			4	жуынағын бөлме	4,6										11,8										
			5	ойын бөлме	11,8										33,8										
			6	ойын бөлме	33,8										42,9										
			7	жатын бөлме	42,9										19,9										
			8	жатын бөлме	19,9										152,8										
				Итого по этажу:	152,8																				
				Итого:	152,8																				

Турганов К.А.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения

Абдраманов Ж.И.

Орындаған маман
Юлия специалист

24.04.2017